

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор

ОАО "ЖЭУ №3"

Байкалова Е.Ф.



Перечень и размер платы
за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу:
микрорайон 2 дом 13
с 01.07.2015г.

№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ	Стоимость работ и услуг на 1м2 общей площади в месяц, руб с учетом НДС
1	2	3	4
1	Подъезды		0,47
	плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток	По мере необходимости	0,06
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,05
	установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях	При подготовке к работе в осенне-зимний период	0,20
	укрепление или регулировка пружин (доводчиков)	По мере необходимости	0,03
	укрепление и мелкий ремонт входных дверей	При подготовке к работе в осенне-зимний период	0,06
	укрепление металлических перил	По мере необходимости	0,03
	замена разбитых стекол окон	По мере необходимости	0,03
	смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток)	По мере необходимости	0,02
2	ПТР подъездов		1,38
3	Уборка лестничных клеток		2,54
	подметание лестничных площадок	5 раз в неделю	1,47
	мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,64
	мытье окон и приборов отопления	1 раз в 6 месяцев	0,26
	влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил	1 раз в неделю	0,15
	влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,03
4	Уборка придомовой территории		4,83
	Летний период		
	подметание земельного участка	5 раз в неделю	1,35
	уборка газонов от случайного мусора и листьев	ежедневно	1,41
	покос травы	2раза в сезон	0,12
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,07
	промывка урн	1 раз в месяц	0,07
	Зимний период		
	очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	5 раз в неделю	1,46
	очистка от снега и наледи отмосток	2раза в сезон	0,23
	посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	по мере необходимости	0,12
5	Содержание мусоропроводов		0
	сбор и удаление мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00
	восстановление крышек и загрузочных клапанов мусоропровода	по мере необходимости	0,00
	мытье и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в неделю	0,00
	очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,00
	устранение засоров ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00
	очистка и влажная уборка мусорных камер	1 раз в неделю	0,00
6	Лифтовое хозяйство		0
	техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	1 раз в месяц	0,00
	диагностика и страхование лифтов	1 раз в месяц	0,00
	влажная уборка кабины	5 раз в неделю	0,00
7	Фасады		1,32
	плановые и внеплановые осмотры фасадов	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,09
	составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости, не реже 1 раз в год	0,14
	установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации.	По мере необходимости	0,14
	установка и содержание информационных досок;	постоянно	0,43
	штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен.	1 раз в год	0,29
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,06
	проверка состояния продухов в цоколях и их заделка	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,03
8	Ремонт наружных панельных швов	1 раз в год	0,62
8	Подвалы		1,07
	плановые и внеплановые осмотры подвалов	По мере необходимости, но не реже 1 раз в неделю	0,75
	соблюдение температурно-влажностного режима	Постоянно	0,17

	мелкий ремонт и укрепление дверей в подвалы навешивание замков на подвальные двери	По мере необходимости По мере необходимости	0,00 0,00
9	Отмостки		0,25
	плановые и внеплановые осмотры отмостков ремонт просевших отмостков	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год По мере необходимости	0,09 0,16
10	3.Ремонт отмосток, крылец		0,48
11	Кровля		1,57
	ликвидация протечек кровли плановые и внеплановые осмотры кровли очистка кровли от мусора укрепление парапетных ограждений укрепление водосточных труб, колен и воронок прочистка и ремонт внутреннего ливневого водостока подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации удаление снега и наледи с крыши, с подъездных козырьков	По мере необходимости По мере необходимости, но не реже 1 раза в год По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости, но не реже 1 раза в год 1 раз в год По мере необходимости в зимний период	0,25 0,20 0,06 0,04 0,00 0,00 0,06 0,96
12	Ремонт кровли, балконах и подъездных козырьков	По мере необходимости	0,55
13	Вентиляционные каналы		1,64
	плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	По мере необходимости По мере необходимости	0,50 1,13
14	Общедомовые системы		1,70
	детальный осмотр общедомовых систем в подвалах и технических этажах обслуживание ОПУ системы холодного и горячего водоснабжения, отопления и энергоснабжение(обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; проверка исправности, работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ контроль параметров) проверка, ремонт, замена при необходимости элементов оборудования ОПУ отопления, ГВС и ХВС, энергоснабжения прочистка канализационных сетей до первого выпуска	1 раз в месяц Постоянно	0,09 1,06 0,41 0,14
15	Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций		5,45
	восстановление разрушенной теплоизоляции гидропневматическое испытание и гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения промывка внутридомовой системы холодного водоснабжения консервация и реконсервация системы отопления ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном блоке осмотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования осмотры внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и канализации в местах общего пользования уплотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем отопления, горячего и холодного водоснабжения контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи смена отдельных участков канализационных труб смена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного и горячего водоснабжения очистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения смена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения смена сгонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости 1раз в год 1раз в год 2раза в год в течении отопительного периода По мере необходимости 1раз в неделю в отопительный период По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц По мере необходимости 1 раз в 6мес По мере необходимости, не реже 1 раза в год По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 2раза в год По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,27 0,54 0,23 0,28 0,73 0,06 0,35 0,32 0,19 0,48 0,19 0,28 0,52 0,19 0,45 0,38
16	Аварийно- диспетчерское обслуживание		1,72
	круглосуточное диспетчерское обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Постоянно По мере необходимости	0,29 1,43
17	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		-
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;		-
18	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		0,29
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;		0,29
19	Освещение мест общего пользования		-
20	Техническое обслуживание электрооборудования		1,71

	обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования(проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы),замеры сопротивления изоляции проводов;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,лифтов,установок автоматизации тепловых пунктов,элементов внутридомовых электросетей,очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патронов,выключателей в МОП).	Ежемесячно	1,71
21	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	3,40
22	Обработка		0,21
	акарицидная обработка	1раз в сезон	0,10
	дератизация	1 раз в месяц	0,03
	дезинсекция	1 раз в месяц	0,07
23	* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)		7,00
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			38,19

Примечание:

- 1.Размер платы может индексироваться в зависимости от уровня инфляции или уровня потребительских цен, но не чаще одного раза в год.
- 2.Выполнение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества Вашего дома будет зависеть от принятого Вами решения. Стоимость данных работ, будет являться дополнительной платой за жилое помещение.

Главный инженер ОАО "ЖЭУ №3"

Панченко С.И.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"

Крынина В.И.